

De : jacques thomas <guerigny@gmail.com>

Envoyé : lundi 29 septembre 2025 10:57

À : urbanisme <urbanisme@villedelacrau.fr>

Objet : Enquête sur le PLU

Parcelle AS 21 Propriété de Mrs Thomas & Pezzoli

Complément de demandes d'informations faisant suite à notre précédente rencontre avec le commissaire enquêteur.

La rencontre avec le commissaire enquêteur a été un échec du fait que les documents mis à la disposition du commissaire n'ont pas pu être exploités, il y a une confusion sur le plan de la zone N de l'Estagnol.

En effet, sur son petit écran d'ordinateur, nous pouvions lire "zone NI" moyennant quoi le commissaire m'a donné un droit de non réponse puisque le classement en zone NI était déjà acté...

Nous avons effectué des recherches, une visite dans le service d'urbanisme de la mairie a permis de visualiser sur un grand écran l'erreur d'interprétation; en fait il fallait comprendre que derrière le N il y avait un "l" minuscule...

Sans informations cohérentes sur les différents symboles utilisés lors de l'établissement des plans mis à la disposition par la commune, il est impossible de comprendre les légendes et références administratives réglementaires d'un PLU.

Nous aimerions avoir des informations sur le classement en zone N de notre propriété, puis le futur classement en zone Ni consécutif au plan de ladite zone humide de l'Estagnol. Lorsque l'on regarde la cartographie présentée par les services de la mairie, nous constatons un flou au niveau des surfaces et pointillés des délimitations en couleur bleue. Nous constatons que sur le côté nord une partie notre terrain est de couleur bleue. Cette zone bleue représente un périmètre de sursis à statuer L 424-1 code de l'urbanisme.

Nous nous opposons à la mise en place d'une telle décision car elle va nous créer un préjudice important en regard de la valeur immobilière des propriétés bâties sur La Moutonne. Le bien-fondé de cette décision engage la responsabilité de la mairie. Il est à noter que notre propriété sera dévaluée mais que les impôts fonciers demeurent.

Ce week-end après une nouvelle étude du PLU et du plan cadastral montre que le fameux l de la zone NI c'est transformé en **l**;

d'où maintenant nous pouvons lire N **l**. (voir pièce jointe)

Nous restons dans l'attente de votre réponse.

